

An aerial photograph of a fjord, likely Fjordo Elefantes, showing deep blue water surrounded by steep, forested mountains. The image is framed by a black border and has a semi-transparent orange overlay on the right side where the text is located.

# TU PROPIO PARAISO

Fiordo Elefantes, en la  
ruta al glaciar San Rafael  
Región de Aysen.

# 1

## UBICACIÓN Y ACCESIBILIDAD



La parcela se encuentra enclavada en el Canal Elefantes, una ruta obligada para cruceros, yates y veleros que navegan hacia la Laguna San Rafael, ubicada a solo 50 km. El acceso marítimo es conveniente, a 95 km de Puerto Chacabuco y 45 km de Bahía Exploradores. Los canales y esteros en esta área son ricos en biodiversidad marina, ofreciendo un entorno natural impresionante.

Este lugar es conocido como uno de los más hermosos y prístinos del planeta, ofreciendo una experiencia única en medio de la naturaleza.

1 HECTÁREA

77 METROS DE  
HORILLA DE MAR



## 2 PROPIEDAD E INVERSIÓN

Esta es tu oportunidad de ser dueño de un trozo de fiordo en la Patagonia. **La propiedad representa una inversión en UF con plusvalía asegurada, un valor que supera el rendimiento de depósitos a plazo o fondos mutuos.** Cuenta con rol propio, listo para escriturar, lo que garantiza la seguridad de tu inversión.

Poseer esta propiedad significa tener en tus manos un instrumento rentable y seguro, ubicado en uno de los lugares más hermosos del planeta.



# 3

## DESCUBRE LA BELLEZA NATURAL

Los paisajes de la Patagonia ofrecen una belleza incomparable que transforma la vida de quienes los experimentan. Esta parcela, ubicada en el Canal Elefantes, está rodeada de montañas imponentes y aguas cristalinas que crean un entorno de paz y serenidad.

Los fiordos patagónicos son un refugio para los amantes de la naturaleza y los aventureros, proporcionando un escape único del bullicio de la vida moderna. Cada rincón de este paisaje espectacular cuenta una historia de tiempo y naturaleza, invitándote a explorar su belleza divina.

- Conexión con la Naturaleza.
- Escape del Estrés Diario.
- Oportunidades de Aventura.

Vivir aquí significa disfrutar de un estilo de vida donde la naturaleza y la tranquilidad predominan. Las actividades al aire libre, desde caminatas hasta exploraciones en bote, están a tu puerta, esperándote para ser descubiertas.

**Este entorno espectacular no solo enriquece tu vida, sino que también representa una inversión en bienestar y felicidad a largo plazo.**





# 4 OPORTUNIDAD ÚNICA



Comprando este terreno es lo más sabio que puedes hacer con tu dinero. El valor de la propiedad está creciendo cada día debido a la creciente demanda de tierras en ubicaciones únicas y la escasez de propiedades costeras en la Patagonia.

**Vas a ver un retorno increíble en el futuro, especialmente considerando que este tipo de inversiones en UF han demostrado ser mucho más rentables que los instrumentos financieros tradicionales.**

Invertir en esta tierra asegura un activo valioso en una de las regiones más deseadas del mundo. La Patagonia es sinónimo de prestigio y rendimiento garantizado.

**Esta propiedad representa una oportunidad incomparable en un área de crecimiento constante y desarrollo sostenible, con plusvalía continua que la convierte en un recurso estratégico para tu futuro financiero.**



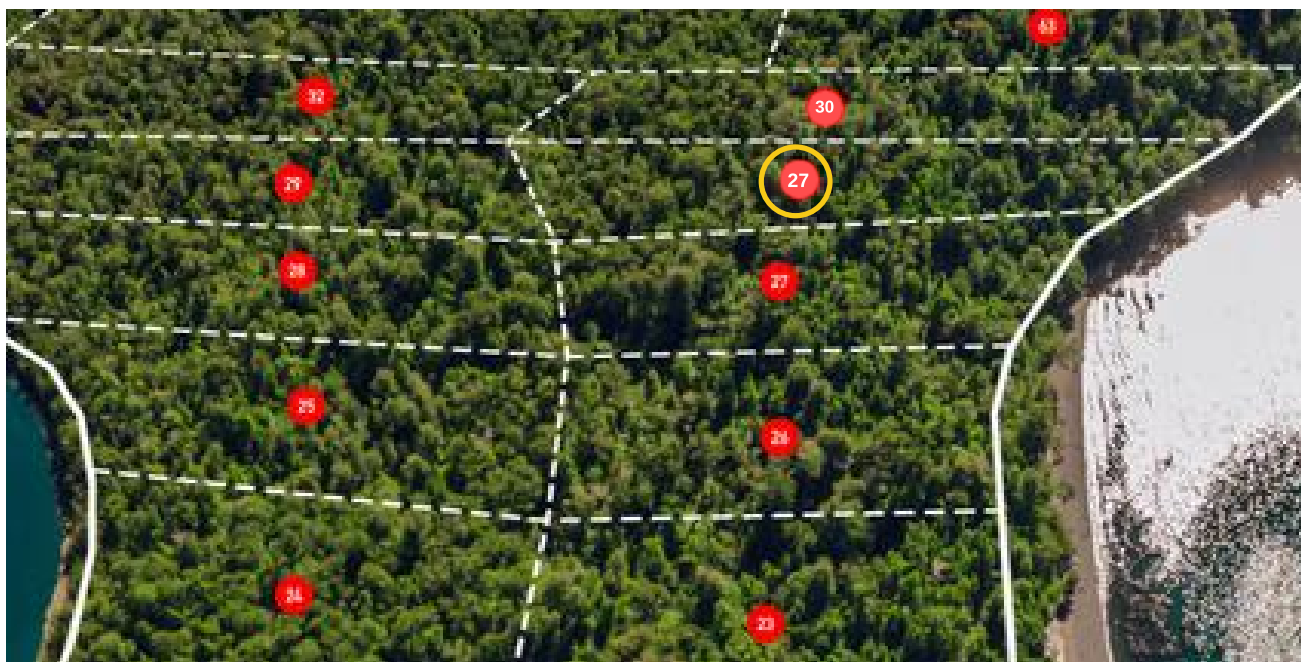


5

PARCELA 27

ROL: 01330-00121

LISTA PARA ESCRITURAR  
COMUNA DE AISEN



# 6 UBICACIÓN EXACTA

FIORDO ELEFANTES EN RUTA HACIA  
GLACIAR SAN RAFAEL AYSÉN

Tu terreno en Costa Huemules está ubicado en la ruta obligada hacia el famoso Glaciar San Rafael, uno de los destinos más espectaculares de la Patagonia. Esta privilegiada posición te convierte en propietario de una parada obligatoria para todos los cruceros, yates y embarcaciones que navegan hacia esta maravilla natural, garantizando no solo un valor paisajístico incomparable sino también un potencial turístico excepcional.

## UBICACIÓN

¿Como llegar a Costa Huemules?

### Vía Marítima

- 3 horas  De Puerto Chacabuco a Costa Huemules
- 1 hora 30 minutos  De Puerto Grosse a Costa Huemules
- 2 horas  De Costa Huemules a Laguna San Rafael

### Vía Terrestre

- 3 horas 30 minutos  De Coihaique a Puerto Tranquilo
- 50 minutos  De Puerto Tranquilo a Puerto Grosse

